

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«27» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 6
 ул. (пер., пр., б-р) II Вишневский.
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1234,12
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаева В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –
 Мастера участка Евграфова С.В.
 Старшего по дому не указан
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в урв. состоянии</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>имеются</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в урв. состоянии</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в уровне. согласен	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	1) Тред. кан. железоб. $\leq 800 \text{ м/н}$ 2) Тред. кан. железоб. $\leq 400 \text{ м/н}$ 3) в ур.в. согласен 4) Тред. железоб. 5) — 6) отсутствует	ПТР
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в уровне. согласен	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в уровне. согласен	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыт на замке	
11.	Электропроводка, светильники	Тред. железоб. $\leq 800 \text{ м/н}$ котел.	до конца железоб. котел
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	1
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>имеются</i>	<i>л</i>
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	—
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>в удовлетв. состоянии</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>имеются</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>имеются</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>Треб. ремонт тепл. S=24 м²</i>	<i>при колончат. балки</i>
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	<i>Треб. ремонт теп. S=24 м²</i>	<i>при колончат.</i>
14.	Цоколь	<i>Треб. ремонт теп. S=58 м²</i>	<i>теп. балки</i>
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>в удовлетв. состоянии</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>в удовлетв. состоянии</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>в удовлетв. состоянии</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		

<p>из листовой стали, из шифера, воронки, <u>водосточные трубы</u>, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода } <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u>, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>Требуется, <u>ремонт</u> <u>ремонт</u> $S = 420 \text{ м}^2$ Требуется <u>ремонт</u> 12 (очистка) (герметизация) Требуется <u>ремонт</u> 12 (очистка) 2 м² Требуется <u>ремонт</u> Здесь (герметизация)</p>	<p>до <u>инженер</u> <u>ремонт</u> содержание при <u>капитальном</u> <u>ремонте</u> здания при <u>капитальном</u> <u>ремонте</u> при <u>капитальном</u> <u>ремонте</u> здания</p>
ПОЛЫ		
<p>1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u>, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>Требуется <u>ремонт</u> <u>ремонт</u> $S = 6,2 \text{ м}^2$ (герметизация)</p>	<p>при <u>капитальном</u> <u>ремонте</u> здания</p>
ОКНА, ДВЕРИ		
<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>в <u>улучшенном</u> <u>состоянии</u></p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
<p>1. <u>Покраска</u>, <u>побелка</u>, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>Требуется <u>ремонт</u> <u>ремонт</u> $S = 100 \text{ м}^2$ герметизация</p>	<p>при <u>капитальном</u> <u>ремонте</u> здания</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
<p>1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>—</p>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
<p>1. <u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>Требуется <u>ремонт</u> <u>ремонт</u> $S = 30 \text{ м}^2$ герметизация в <u>улучшенном</u> <u>состоянии</u></p>	<p>при <u>капитальном</u> <u>ремонте</u> здания</p>

Выводы и предложения комиссии:

Треб. ремонт: покрасить раба - 30 м²; покрасить - 100 м²;
полос - 6,2 м²; ДПК - 3 м²; чокане - 50 м²; стеновые - 24 м²
навесов - 4 м² ~~Треб.~~ Треб. кап. ремонт: кровля - 420 м²;
ЦО - 80 м²/п; электропроводки - 300 м²/п; ХВС - 40 м².

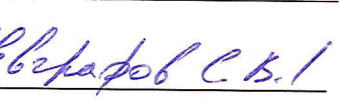
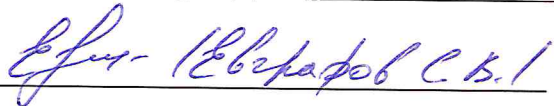
Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» _____

Старший по дому _____

не урбана

кв. 21 - Астаф - Бормишева д. 7, 35-22-81

